Trosoban stan kod Slavije sa velikom terasom,135m2

Cena: 490.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Bulevar oslobođenja
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 135
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo veliki trosoban stan od 135m2 na povučenom spratu stambeno-poslovne zgrade u neposrednoj blizini Slavije, sa mogućnošću proširenja za još 50m2 u tavanskom delu. Stan je jednostrano orijentisan prema zapadu i sastoji se od prostranog ulaza, dva kupatila, dve velike spavaće sobe, kuhinje, velike dnevne sobe sa delom za trpezariju i prostrane terase od 29m2. U tavanski prostor okvirne površine 50m2 se ulazi iz predsoblja (ulaza), privremenim stepenicama. Tavanski prostor je delimično urađen u smislu podne konstrukcije i dela instalacija koje su izvučene. Moguće je podizanje dela krova kako bi se dobila puna visina u svim delovima tavana. Potencijal celog stana i tavana su sledeći: stan je moguće podeliti u dve stambene jedinice kako je i prvobitno bilo predviđeno i kako je uknjiženo (68m2 i 67m) i moguće je formirati i treći nezavisan stan od 50m2 u tavanu, što je idealno za kupce koji ovo kupuju kao investiciju za dnevno izdavanje. Dodatno je moguće povećati korisnu površinu stana zatvaranjem dela terase koja se prostire preko celog stana. Sve uknjiženo, useljivo po dogovoru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" DOO

Šifra oglasa: 03-2872357
Datum postavljanja oglasa: 05.01.2024

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575