

PRODAJA - NOVIJA KUĆA NA TELEPU, NOVI SAD

Cena: 412.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 662
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PRODAJA - NOVIJA KUĆA NA TELEPU, NOVI SAD **Prodaje se kvalitetno građena kuća na atraktivnoj lokaciji u Telepu, u neposrednoj blizini Limana IV. Kuća je organizovana na tri etaže, sa tri trosobna stana, idealna za veću porodicu, više generacija ili kao investicija za izdavanje. ** Raspored po etaži: *Dnevna soba *Hodnik *Dve prostrane spavaće sobe *Kupatilo *Ostava *Terasa **Dodatne informacije: *Dva stana su potpuno završena, dok je gornja etaža u sirovom stanju (idealna za adaptaciju po sopstvenim željama). *Kuća je građena na placu od 480 m², uz dodatnu parcelu od 182 m², sa izlazom na sporednu ulicu - odlična prilika za dodatni parking, garažu, baštu ili poslovni prostor. *Mogućnost etažiranja u tri zasebna stana. *U dvorištu se nalaze dva pomoćna objekta u dobrom stanju. *Lokacija: Mirna i tražena zona sa svim sadržajima u blizini - škole, vrtići, prodavnice, autobuske linije, šetališta uz Dunav. * Prilika za investiciju, porodični život ili izdavanje! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledanja. Agencija Dva zvona 1963 +381659330044 FOR SALE - MODERN HOUSE IN TELEP, NOVI SAD **A high-quality house for sale in a prime location in Telep, just a short distance from Liman IV. The house is spread across three levels, with three separate three-bedroom apartments, making it ideal for a large family, multi-generational living, or as an investment for renting. *Layout per floor: *Living room *Hallway *Two spacious bedrooms *Bathroom *Storage room *Terrace **Additional features: **Two apartments are fully finished, while the top floor is in unfinished condition, allowing you to customize it as you wish. **Built on a 480 m² plot, with an additional 182 m² plot with access to a side street - perfect for additional parking, garage, garden, or business purposes. **Option to split into three separate legal units (apartments). **Two auxiliary buildings in good condition are also on the property. **Location: Quiet and

Šifra oglasa: 03-3951902
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044

sought-after neighborhood with schools, kindergartens, shops, bus lines, and riverside walkways nearby. **Great opportunity for family living, investment, or rental income! Contact us for more details and to schedule a viewing. Agency Dva zvona 1963 +381659330044

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555