# Borča, Zrenjaninski put, poslovni prostor i magacin 3100m2 ID#5072

## Cena: 650,00 EUR



**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Kvadratura:** 72
**Namena prostora:** Kancelarija

Dodatne informacije:

Zrenjaninski put, Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Najam lokala sa magacinskim prostorom, na 2 ha, ukupno 3100 m2 od čega je salonski prostor sa kancelarijama 1440 m2 na dva nivoa, magacinski prostor koji poseduje i zaseban pristup površine je 1440 m2, natkriveni deo na otvorenom površine je 215 m2 Izdaju se prodajni prostori na vrhunskoj tranzitnoj lokaciji sa direktnim prilazom sa Zrenjaninskog puta. Idealna pozicija na ključnom saobraćajnom čvorištu (petlja Zemun - Borča - Pančevo - Zrenjanin) omogućava vam da pokrijete ceo Beograd i širu okolinu sa jedne tačke. Udaljenost od carinskog terminala (Kvantaš) 10 km. PRODAJA + MAGACIN NA JEDNOM MESTU: Pored izložbeno-prodajnih lokala, nudimo mogućnost zakupa magacinskog prostora u okviru istog kompleksa. Smanjite troškove logistike, ubrzajte manipulaciju robom i imajte potpunu kontrolu nad zalihama odmah uz prodajno mesto. LOKACIJA KOJA PRODAJE: Direktna vidljivost sa Zrenjaninskog puta (10 km od centra Beograda) garantuje ogroman broj spontanih i namenskih kupaca. ŠLEPERSKI PRILAZ I LOGISTIKA: Potpuno rešen pristup za teška teretna vozila. Bez ograničenja za dostavu robe, 15 km od aerodroma i 8 km od luke Beograd. PARKING ZA KUPCE: Veliki kapacitet parkinga omogućava klijentima da se parkiraju direktno ispred vašeg objekta, što je presudno za prodaju kabaste i teške robe. IDEALNO ZA: Građevinske centre i materijale, belu tehniku i elektroniku, nameštaj i opremu za kuću (mogućnost skladištenja na licu mesta), veleprodaje sa izložbenim salonom, auto-industriju i opremu. Cene zakupa se kreću od 6€/m2 pa naviše. Fleksibilna kvadratura lokala. Dostupan magacinski prostor različitih kapaciteta. Poseduje parking i prostor za manipulaciju šlepera. Ovaj centar nije samo prodajno mesto – on je operativna baza za vaš biznis. Ne gubite novac na razdvojenu logistiku i prodaju. Postavite svoj biznis tamo gde je sve nadohvat ruke. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

**Šifra oglasa:** 03-3862572
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
**Telefon:** 060/5449-002