

Luxuzan -trosobn 3.0 lux sa pogledom na DUNAV ID#1966

Cena: 328.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 11a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Aleksinačkih rudara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat

Šifra oglasa: 03-3896774
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 MAXIS GROUP d.o.o. Beograd
NA PRODAJU – TROSOBAN STAN SA DIREKTNIM POGLEDOM NA
DUNAV Lokacija: Novi Beograd – kod Hotela Jugoslavija Osnovne
informacije: Transakcija: Prodaja Kategorija: Trosoban stan
Površina: 85 m² Uknjiženo: Da Sprat: 11 Ukupan broj spratova: 16
Stanje: Standardna gradnja Struktura stana: Dnevna soba Kuhinja
Trpezarija Dve spavaće sobe Kupatilo Dve terase Dodatna
opremljenost: Lift Terasa Lođa Tehnička opremljenost: Kablovska
TV Telefon Internet Sigurnost: Video nadzor Interfon Grejanje:
Centralno grejanje Klima uređaj Opis nekretnine: Predstavljamo
vam izuzetno retku ponudu na tržištu nekretnina – prostran
trosoban stan u jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom
Beogradu, u neposrednoj blizini Hotela Jugoslavija, sa
spektakularnim, direktnim i neometanim pogledom na Dunav iz
svake prostorije. Stan se nalazi na visokom, jedanaestom spratu
zgrade sa liftom, što omogućava otvoren panoramski pogled i
obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Izuzetna orijentacija
stana pruža osećaj prostranosti i svetlosti, što ovu nekretninu čini
posebno prijatnom za život. Raspored prostorija je funkcionalan i
odlično organizovan, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim
delom, što pruža visok nivo komfora za porodični život. Dve terase
dodatno doprinose kvalitetu stanovanja i omogućavaju uživanje u
jedinstvenom pogledu na reku. Lokacija predstavlja jedan od
najvećih kvaliteta ove nekretnine. Stan je smešten na svega
nekoliko koraka od Dunavskog keja, biciklističkih i pešačkih staza,
restorana, kafića i zelenih površina. U neposrednoj blizini nalaze
se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život, kao i odlična
povezanost sa svim delovima Novog Beograda i centra grada.
Posebnu investicionu vrednost ovoj nekretnini daje planirana
izgradnja luksuznog kompleksa na lokaciji Hotela Jugoslavija, što

će dodatno unaprediti čitav kraj i značajno povećati vrednost nekretnina u okruženju. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za kvalitetan porodični život, tako i za sigurnu investiciju sa velikim potencijalom rasta vrednosti. Za kupovinu ove nekretnine kupac plaća posredničku proviziju u skladu sa Opštim uslovima poslovanja. Agencijska provizija: 2% ☐☐ Pozovite nas i zakažite razgledanje već danas! Agent: Bojan Vranić, broj licence 5744 ☐☐ Telefon: 060/0660-429 ☐☐ Adresa kancelarije: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☎ Telefon: 011/7644-890 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555