

# dvosoban stan sa garažnim mestom u lux kompleksu ID#5728

**Cena: 233.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Partizanske avijacije  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885502  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2026

**Kontakt:** TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I  
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)  
**Telefon:** +381637791095



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan sa garažnim mestom koje se nalazi na -2 nivou po ceni od 25000, u luksuznom kompleksu na Bežanijskoj kosi. Ukupna površina stana iznosi 59,21 m<sup>2</sup> korisne površine. Raspored prostorija je odlično organizovan, ulazni hodnik povezuje sve delove stana i vodi ka kuhinji koja je skladno uklopljena u dnevno-trpezarijski deo. Dnevni boravak je svetao i ima izlaz na terasu, dok je spavaći deo izdvojen i čine ga spavaća soba takođe sa izlazom na terasu i naravno stan poseduje prostrano kupatilo. U stanu je ugrađena aluminijumska stolarija sa roletnama i elektro podizačima, postavljen je troslojni Tarkett parket, inverter klima uređaji u dnevnoj i spavaćoj sobi, ugradni sistem vodokotlića, sanitarna galanterija marke Grohe. Stan se nalazi na prvom spratu, odlične orijentacije, pozicioniran u mirnijem delu kompleksa, što pruža prijatan ambijent za svakodnevni život, bez gradske buke, tokom dana ima dosta prirodne svetlosti. Kompleks je građen po višem standardu, sa kvalitetnim završnim radovima, urednim zajedničkim prostorijama i centralnim grejanjem, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. Kompleks predstavlja savremeno koncipiran stambeni ambijent sa mnogo zelenih površina, uređenim zajedničkim prostorijama i kontrolom pristupa u objekat, uz raznovrsne sadržaje poput restorana, prodavnica i zona za rekreaciju i igru, namenjenih kako odraslima tako i deci. Stan je odličan izbor za porodični život, ali i kao sigurna investicija na duži rok. Vlasnik fizičko lice. Agent Daca: 0637791095

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555