

# Odlična kuća u Rumenci.

**Cena: 244.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 141

**Broj soba:** 2 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Odlična spratna kuća u Rumenci, na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljena svega 8 km od Novog Sada, sa autobuskim stajalištem koje se nalazi odmah ispred kuće, što je čini idealnom za svakodnevni život bez potrebe za automobilom. Prizemlje kuće je kompletno sređeno, funkcionalno i odmah useljivo, a postoji mogućnost kupovine kompletno nameštene, što budućem vlasniku omogućava brzo i bezbrižno useljenje. Prvi sprat i potkrovlje pružaju veliki potencijal za adaptaciju i prilagođavanje sopstvenim potrebama, uz dva odvojena spoljašnja stepeništa koja omogućavaju podelu na više stambenih jedinica. Kuća poseduje i podrum, grejanje je na pelet, što obezbeđuje ekonomično i efikasno zagrevanje tokom cele godine. U prostranom i uređenom dvorištu nalazi se velika garaža, kao i dodatni pomoćni objekat površine oko 50 m<sup>2</sup>, takođe jedan deo kuće koji je ranije imao namenu prodavnice, što otvara brojne mogućnosti za poslovnu delatnost, izdavanje ili dodatni stambeni prostor. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3768730

**Datum postavljanja oglasa:** 02.02.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216622700

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555