

# Spratna kuca u Kacu! Odlican potencijal!

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 109

**Površina zemljišta:** 499

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3820150

**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212300504



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na mirnoj i odlično povezanoj lokaciji u Kaću, gde je svakodnevni život jednostavan i sve nadohvat ruke, nalazi se ova spratna kuća koja u sebi nosi priču potencijala i prilike. Sa ukupnom površinom od 109m<sup>2</sup>, smeštena na placu od 499m<sup>2</sup>, pruža idealan balans između komfora doma i prostora za lične ideje i unapređenja. Kuća je koncipirana tako da prizemlje predstavlja prostor u sivoj fazi – savršeno platno za sve one koji žele da ga oblikuju po sopstvenim željama i potrebama, dok je sprat već useljiv i spreman za život. Ova kombinacija omogućava postepeno ulaganje i adaptaciju bez žurbe, uz mogućnost da se već sada uživa u toplini sopstvenog doma. Na placu se nalazi i uknjižena garaža, što dodatno doprinosi praktičnosti i funkcionalnosti svakodnevnog života. Sama lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji neophodni za udoban život, od prodavnica i škola do javnog prevoza, čineći ovu nekretninu idealnom kako za porodično stanovanje, tako i kao dugoročnu investiciju. Kuća je uknjižena, a kupovina je moguća putem stambenog kredita, što dodatno olakšava put do novog doma. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555