DORĆOL-Gunulićev venac 131m2 ID#1976

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Šantićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 131
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 АКЦИЈА -СНИЖЕНА ЦЕНА
Luksuzan četvorosoban duplex – Gundulićev venac, Stari grad U ponudi je izuzetan četvorosoban duplex smešten u mirnoj Šantićevoj ulici, na jednoj od najtraženijih lokacija donjeg Dorćola. Stan se nalazi na četvrtom i petom spratu stambene zgrade, trostrano je orijentisan, izuzetno svetao i funkcionalnog rasporeda. Uknjižen je na 104,47 m², dok bruto, projektovana i izvedena površina iznosi 131 m². Na donjem nivou nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, moderno opremljena kuhinja sa trpezarijom, veliko kupatilo, ostava i ulazni hodnik sa stepeništem. Gornji nivo čine hodnik i tri komforne spavaće sobe, od kojih jedna poseduje prostor predviđen za garderober. Stan je kompletno opremljen kvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom – dizajnerska kuhinja sa ugradnim aparatima, hrastov parket, vrhunska stolarija, ambijentalna LED rasveta, četiri klima uređaja, etažno grejanje sa Vaillant kotlom od 12 kW, predimenzionisani radijatori sa termo-glavama, video-nadzor, interfon i veliki broj ugradnih plakara. Poseban kvalitet ove nekretnine predstavlja vrhunska termo i zvučna izolacija. Unutrašnji i spoljašnji zidovi izvedeni su u duploj konstrukciji sa kamenom vunom, što obezbeđuje izuzetnu energetsku efikasnost, mir i privatnost tokom cele godine. Dodatnu vrednost pruža studio prostor/ostava površine oko 18–19 m² na istom spratu, idealan za kancelariju, gostinski apartman ili izdavanje. Kupcu pripada i pravo korišćenja oko 10 m² zajedničkog prostora. Na spratu se nalaze samo dva stana, a ulaz je odvojen posebnim vratima i interfonom, što budućim vlasnicima pruža dodatni nivo privatnosti i sigurnosti. Lokacija NAJBOLJA na Dorćolu.Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje, ali i kao dugoročna investicija zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, kvalitetu gradnje i retko dostupnim karakteristikama. AGENT PRODAJE

Šifra oglasa: 03-3901980
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

Bojan Vranic- broj licence 5744 060/0660 429 Maxis Group doo
Beograd, Hercegovacka 15, BW SIMFONIJA II, 303 treći sprat.
011/7644890 Agencijska provizija 2%