Vlasnik prodaje: Izuzetan trosoban stan, 68m2, Liman 1 (Namešten, 2 nova lifta) MOGUĆ DOGOVOR ZA OZBILJNE KUPCE

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

ZA OZBILJNOG KUPCA, MOGUĆ DOGOVOR OKO CENE! Prodaje se kompletno renoviran i namešten trosoban stan površine 68m2. Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – Liman 1, na 8. spratu stambene zgrade od ukupno 10 spratova. Zgrada je održavana i poseduje dva potpuno nova lifta. Stan ima odličan i veoma funkcionalan raspored, a sastoji se od: Ulaznog hodnika (iz njega se ulazi u sve prostorije) Kupatila Odvojene kuhinje Komfornog dnevnog boravka sa trpezarijom Dve prostrane spavaće sobe (svaka površine oko 12,5 m²) Terase (4m²) Glavne prednosti i raspored stana: Prirodna svetlost i ventilacija: Stan je izuzetno svetao i funkcionalan – svaka prostorija u stanu ima svoj prozor (uključujući kuhinju i kupatilo). Komforne sobe: Stan poseduje dve velike, prostrane spavaće sobe površine oko 12.5m². Terasa: U kvadraturu je uračunata funkcionalna terasa od 4m2 koja je kompletno zastakljena kvalitetnom PVC stolarijom. Karakteristike i stanje stana: Kompletno renoviran: Zamenjene kompletne strujne i vodovodne instalacije. Stolarija: Postavljena kvalitetna PVC stolarija u celom stanu i na terasi. Enterijer: Svi zidovi su kompletno obloženi gipsom (dobra izolacija i idealno ravne površine), zamenjena ulazna i sva vrata unutar stana. Opremljenost: Stan se prodaje namešten, što je pogodno za brzo useljenje ili odmah spremno za izdavanje. Prednosti lokacije: Zgrada je okružena zelenilom, sa dosta javnog (besplatnog) parkinga i uređenim dečijim igralištima ispred samog ulaza. Neposredna blizina vrtića, osnovne škole, fakulteta (univerzitetskog kampusa), Naučno Tehnološkog parka, Promenade i SPENS-a. Miran kraj, idealan za porodičan život ili

Šifra oglasa: 03-3931074
Datum postavljanja oglasa: 31.07.2026

Kontakt: Ivana
Telefon: 0643992278

studiranje. Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika, bez agencijske provizije. Za ozbiljne kupce, moguća korekcija cene. Cena: 205.000 €