Nova moderno opremljena Garsonjera 28m Telep

Cena: 113.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Kiš Ernea
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 28
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se nova, veoma komforna i moderno nameštena garsonjera (28 m2) na aktraktivnoj lokaciji na Telepu, u mirnoj ulici, u blizini Futoškog puta i u neposrednoj blizini Patrijarha Pavla (Kiš Ernea). Garsonjera se nalazi u blizini svih neophodnih sadržaja (2 osnovne škole, gimnazija, mnogobrojni marketi, apoteka, poslovne kompanije, zdravstvene ustanove, zgrada Hitne pomoći, pošta, restorani, itd). Lokacija je odlično povezana sa ostalim delovima grada. Autobuska stanica je udaljena 100 m.Zgrada, sa velikim liftom i sa malim brojem stanova, je građena kvalitetnim materijalima, od strane pouzdanog i proverenog investitora. Završena je krajem 2025. godine. Troškovi grejanja su veoma niski, po utrošku (toplotne pumpe). Ostali računi su, takođe, veoma mali. Ulaz poseduje video nadzor, koji je povezan sa stanom, pri korišćenju interfona. Stan je opremljen sa svom novom tehnikom sa garancijama (klima, TV, mašina za sudove i veš mašina, bojler, usisivač, ugradni frižider sa zamrzivačem, ravna ploča i rerna). Kuhinja je opremljena sa neophodnim sadržajem (tanjirima, šerpama, escajgom, čašama, itd.) Stan poseduje i komfornu, opremljenu dvorišno orijentisanu terasu, sa ugradnim ormanom, nameštajem i komarnikom, kao i ugradnim zidnim sušačem za veš (do 20 kg). Sav nameštaj u kuhinji, sobi, kupatilu i terasi je rađen po meri, radi maksimalne iskoristivosti prostora. Ugaona garnitura se razvlači i veoma je udobna i komforna. Postoji mogućnost i kupovine parking mesta u dvorištu zgrade uz stan. Stan je veoma dobra prilika za investiciju i pogodan je za izdavanje. Cena stana sa kompletnim novim nameštajem i belom tehnikom iznosi 113.000 evra + 3%

Šifra oglasa: 03-3869306
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: BOMBYX NEKRETNINE registar posrednika br.217
Telefon: 062518545

agencijska provizija. Cena parking mesta je 13000 evra.
Garsonjera je u zakupu,može da se zadrži podstanar ali nije uslov.