

# Ušuškan

**Cena: 115.360,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2862538  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2023

**Kontakt:** Stan nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/6322-111 021/6311-222



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Dvosobni stan na Bulevaru Jovana Dučića u zgradi od crvene fasadne cigle, ušuškanoj u zelenilo. Sve u ovom stanu je za peticu. Odlična oprema: PVC stolarija velikih staklenih površina, podovi u kvalitetnom laminatu, prvoklasna keramika. Izuzetno osunčan, svetao, udoban prostor. Stan je južno orijentisan i gleda na Frušku Goru. U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, manje prodavnice, kao i prodavnice za opremanje životnog prostora. Takođe su u blizini: veliki parking, ambulanta, obdanište, osnovna škola, pravoslavna crkva. Pet autobuskih linija povezuju ovu lokaciju sa ostatkom grada. Blizina, sportskih terena i nekoliko dečijih igrališta upotpunjavaju lep utisak o ovoj lokaciji. Stan je kompletno renoviran. Kupatilo poseduje sve nove instalacije i tuš kabinu sa staklenom pregradom. U svim prostorijama je postavljen kvalitetan laminat, nova stolarija i sigurnosna ulazna vrata. Stan poseduje izvanredno lepo sredenu terasu površine 5m2. Stan poseduje biciklanu i ostavu na tavanu. Može se malom intervencijom pretvoriti u dvoiposoban. bg12

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555