

# Lux 3.0 stan, dva garažna mesta, kompleks ZepTerra ID#1535

**Cena: 470.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar heroja sa Košara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 112  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3973716  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Uknjižen 1/1 - Čista i uredna dokumentacija - Novogradnja ,zgrada iz 2023 god - Odmah useljivo - Prodaje se polunamešten ( klima ,kuhinja sa svim elementima i uređajima ostaje i ugradjen plakar) - Dva kupatila - Ostava - Izlaz na terasu iz svih prostorija . - Okrenut ka dvorištu - Bez buke i saobraćaja - Južna orijentacija stana - Svetao i sunčan - Maksimalno iskorišćena kvadratura - Odlična termo i zvučna izolacija. . - Dva garažna mesta ( jedno pored drugog) - 30000 e po jednom garažnom mestu . - ZepTerra kompleks -24/7 bezbednost kompleksa . - Izuzetna lokacija - Odlična povezanost sa svim delovima grada - Blizina autoputa - Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555