

# Izdaje se kuća kao poslovni prostor u blizini Šojke na Obilićevom vencu, 670m2

**Cena: 3.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 670  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3913680  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155484



Dodatne informacije:

Stevana Nemanje, Prizemna, Potreban depozit, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kuća kao poslovni prostor u blizini Šojke na Obilićevom vencu, površine 670m2, PO + PR + 3. Površina jedne etaže je 134m2, grejanje je na struju, sa jednim brojlom za celu kuću, ili na pelet (postoji poseban kotao). Kuća se sastoji iz podruma koji je povezan sa prizemnim delom u kome je lokal, sa jednom velikom prostorijom, još jednom malom prostorijom i toaleta, poseduje i svoj poseban ulaz/izlaz, dve klime i jednu terasu. Prvi sprat je potpuno namešten, sastoji se od četiri sobe, odvojene kuhinje i kupatila, sa dve klime i jednom terasom, takođe ima svoj zaseban ulaz/izlaz ali tako i zajednički iz unutrašnjeg stepeništa. Drugi sprat se sastoji od četiri sobe i kupatila, sa jednom klimom i dve terase. Treći sprat se sastoji od pet soba, dva toaleta, dve klime i dve terase. Cela kuća je izgrađena od kvalitetnog materijala sa vrhunskom PVC stolarijom, hrastovim parketom, mermernim pločicama u hodniku. Uz zakup kuće sleduju i pet parking mesta, tri u garaži/podrumu, dva pored kuće. Iz priloženih slika se vidi da je kuća kao poslovni prostor spremna odmah za izdavanje. Izdaje se minimum na tri godine, može i više. Depozit je obavezan u visini kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno 50% od mesečnog zakupa. Javite se, očekujemo Vas.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555