

# Prestižna adresa, sigurna investicija - Resavska ID#2220

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Resavska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 29  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885693  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najprestižnijih i najtraženijih lokacija u centru Beograda, u Resavskoj ulici, nadomak Crkve Svetog Marka i raskrsnice sa Krunskom ulicom, nalazi se ovaj šarmantan, potpuno renoviran i izuzetno funkcionalan jednoiposoban stan. Stan je uknjižen na 24 m<sup>2</sup>, dok stvarno merena površina iznosi 29 m<sup>2</sup>. Smešten je na trećem spratu uredno održavane zgrade sa liftom, pružajući idealan spoj udobnosti i praktičnosti. Pametno organizovan raspored omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadrata. Dvostrano je orijentisan, poseduje prijatnu terasu i odvojenu spavaću sobu, dok se u hodniku i spavaćoj sobi nalaze funkcionalne niše sa ugradnim plakarima koje obezbeđuju dodatni prostor za odlaganje. Stan se prodaje kompletno namešten, sa pažljivo odabranim nameštajem, i spreman je za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i odličnoj organizaciji prostora, predstavlja izuzetan izbor kako za udoban gradski život, tako i za sigurnu investiciju. Trenutno je izdat na duži vremenski period, što budućem vlasniku omogućava nastavak ostvarivanja stabilnog prihoda od zakupa. Grejanje je na struju, a zahvaljujući racionalnoj potrošnji i maloj kvadraturi, režijski troškovi su veoma niski. Nekretnina koja se retko pojavljuje na tržištu - idealna prilika za život ili investiciju u samom centru grada. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555