

# SRBOBRAN - SRBOBRAN - 240m2 - 400 evra

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Srbobran (Srbija)

**Kvadratura:** 240

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-2960257

**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdavanje poslovnog i prostora sa halom na placu od 1516m<sup>2</sup>, sa idealnim predispozicijama za razne delatnosti .Srbobran +++ Agencijska oznaka nekretnine 9114518, Srbobran, Turija . Ukoliko ste u potrazi za lokacijom koja će biti potpuno u cilju pokretanja ili unapređenja vašeg poslovanja , predstavljamo vam idealan plac sa dva objekta. Izdaje se ; se odličan ; poslovni prostor na placu od 1516m<sup>2</sup> sa dva objekta , ulični poslovni prostor-lokal i hala sa nadstrešnicom . Nedaleko od glavnog puta, lokacija odlična za razne vrste delatnosti. Prednost placa je što ima prilaz sa dve ulice . Kompletno renoviran prvi objekat ; površine 101m<sup>2</sup> čini ulični lokal , sa kancelarijom i sanitarnim čvorom .Zadnji deo objekta može biti u funkciji posl. prostora ili se po potrebi može preurediti u stambeni . ; Objekat kvalitetno izveden, pretresen krov, kompletno nove elektro instalacije, sa pojačanom snagom na 27,6kW. Sproveden je gas, PVC stolarija , alarmni sistem . Kvalitetne nove metalne kapije , ulaz sa dve strane placa, a sve ograđeno novim bedenom . Na donjem delu placa nalazi se hala sa nadstrešnicom neto površine 132m<sup>2</sup> i visine 5,8m. Ispred objekta je i uređen betonski parking prostor sa kolskim prilazom . Cena mesečnog zakupa 400e, depozit obavezan . Agencijska provizija 50% od jednog mesečnog zakupa. Svi objekti uknjiženi , sa svim potrebnim dozvolama, vlasništvo 1/1, bez tereta. Za dodatne informacije i gledanje , pozovite . Ljiljana Knežević 0613195394, 021546645, 021546282 ( House nekretnine Novi Sad, Reg. br 200)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555