Sa sopstvenom baštom

Cena: 222.270,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Zgrada koja pomera standarde u gradu, na odličnoj lokaciji. Građena po najvišim arhitektonskim standardima, uz korišćenje vrhunskog materijala, što će Vam pružiti potpuni užitak savremenog života. Stan se nalazi na prvom spratu. Ima dve spavaće sobe, dva kupatila. Dvostrano orijentisan, obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i cirkulaciju svežeg vazduha. Iz dnevne sobe se izlazi na terasu, a iz spavaće u sopstvenu pripadajuću baštu, svoju zelenu oazu od 19m2. Grejanje podno, uz ekonomičan i najbolji sistem na tržištu, kompaktni kondezacioni kotao (Vaillant), radi na gas i na struju. Upravljanje kućnim uređajima sa jednog mesta. Kontrola grejanja i tople vode, svetla, roletni, električnih uređaja preko viber aplikacije. Ova energetski visoko efikasna zgrada, obezbeđena je alarmom i video nadzorom. Mogućnost kupovine garažnog mesta 10.000eur. Stan je uknjižen 1/1, zgrada ima upotrebnu dozvolu. Odmah useljiv i delimično opremljen nameštajem i ugradnom kuhinjom koja ulazi u cenu. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3491566
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2025

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322