

Kuća na Ledenoj Steni 251m²

Cena: 189.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Velikojastrebačka

Kvadratura: 251

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3692619

Datum postavljanja oglasa: 11.11.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća u blizini NIS-ove pumpe bruto površine 251m² na Ledenoj Steni. Parcela na kojoj se nalazi kuća je 322m². Kuća se sastoji od suturena i dva sprata. Suturen nije ukopan i korišćen je ranije kao stambeni prostor za izdavanje, prvi i drugi sprat u katastru su uknjiženi kao dva posebna stana. Oni su potpuno istog rasporeda. Sa odmarališta levo je ulaz u kupatilo i prostoriju za mašine za pranje, desno je ulaz u manji hodnik gde su pravo kuhinja i trpezarija, najveći deo površine svakog sprata čine dve velike sobe koje su spojene. Moguće je na svakom spratu uz izmene dobiti po dva manja stana. Kuća trenutno ima dva strujomera. Na samoj ulici je garaža na čijem krovu je terasa, uknjižena u katastru sa bruto površinom 40m², moguće je da sama za sebe bude stambeni objekat uz dogradnju, postoje stepenice iz dvorišta koje vode na terasu. Iza kuće je pomoćni objekat bruto površine 40m², čine ga podrum 18m² i prizemlje 22m². Kuća je kvalitetne starije gradnje. Kuća, garaža i pomoćni objekat su ozakonjeni. Moguća kupovina ove nekretnine je i putem stambenog kredita. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Srećna kupovina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555