BLok 45 – 3.5 sobni, XV/15, panoramski pogled, nov krov ID#2947

Cena: 190.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u Bloku 45, na poslednjem, 15. spratu, sa otvorenim i panoramskim pogledom na Beograd. Stan ima 67 m² merenog prostora zajedno sa terasom, dok je uknjižen na 56 m² grejne površine. Trenutnom organizacijom prostora funkcioniše kao troiposoban. Izvorno stan je bio dvosoban, a naknadnim pregradama i adaptacijom prostora, uključujući i formiranje sobe od približno 10-ak m² na prostoru terase, dobio je sadašnju organizaciju. Nova PVC stolarija je već ugrađena, a dodatna važna prednost je što je krov zgrade nedavno urađen i ima garanciju od 10 godina. Stan je potrebno dodatno renovirati. Pogled je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Pozicija na poslednjem spratu omogućava otvorenu vizuru i osećaj prostora koji je teško postići na nižim etažama. Blok 45 je jedna od kompletno infrastrukturno opremljenih celina Novog Beograda. U neposrednom okruženju nalaze se škole, vrtići, Dom zdravlja, pijaca, prodavnice i drugi sadržaji, dok su Savsko priobalje i šetalište uz reku na svega nekoliko minuta. Odlična povezanost gradskim prevozom omogućava jednostavan pristup drugim delovima Novog Beograda i Beograda. Važno: stan se prodaje isključivo za gotovinsko plaćanje. Agencijska provizija: 2%.

Šifra oglasa: 03-3964952
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135