IRIG PORODICNA KUCA SA POSLOVNIM OBJEKTOM 104m2, 1046m2

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Kvadratura: 104
Površina zemljišta: 1046
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Irigu, na mirnoj i porodičnoj lokaciji. Kuća ima 104 m², a nalazi se na placu površine 1.046 m². Objekat je spratnosti Po+Pr+1 (podrum, prizemlje i sprat). Kuća poseduje podrum, dok su stambene prostorije raspoređene na prizemlju i spratu. Kuća je nenameštena, a na spratu su postavljeni novi parketi i pločice. Na placu se nalazi i poseban poslovni objekat, što ovu nekretninu čini idealnom za kombinaciju stanovanja i poslovanja. Veliki plac pruža brojne mogućnosti dodatnog uređenja. Nekretnina je pogodna kako za porodično stanovanje, tako i kao odlična investicija. Odlična prilika za kupovinu kuće sa poslovnim prostorom u Irigu. House for sale in Irig, located in a quiet and family-friendly neighborhood. The house has 104 m² and is situated on a 1,046 m² plot. The property consists of a basement, ground floor, and first floor (Basement + Ground Floor + 1). The house includes a basement, while the living areas are distributed across the ground floor and the first floor. The house is unfurnished, and new parquet flooring and tiles have been installed on the first floor. There is also a separate commercial building on the plot, making this property ideal for combining residential and business use. The large plot offers numerous possibilities for additional development and landscaping. The property is suitable both for family living and as an excellent investment opportunity. A great opportunity to purchase a house with commercial space in Irig. Продаётся дом в Ириге, в тихом и семейном районе. Площадь дома составляет 104 м², он расположен на участке площадью 1 046 м². Объект имеет этажность: подвал, первый этаж и второй этаж (подвал +

Šifra oglasa: 03-3790132
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

первый этаж + второй этаж). В доме есть подвал, а жилые помещения расположены на первом и втором этажах. Дом продаётся без мебели, на втором этаже уложены новые паркеты и плитка. На участке также расположен отдельный коммерческий объект, что делает эту недвижимость идеальной для совмещения проживания и бизнеса. Большой участок предоставляет множество возможностей для дополнительного благоустройства. Недвижимость подходит как для семейного проживания, так и в качестве отличной инвестиции. Отличная возможность приобрести дом с коммерческим помещением в Ириге.
□□Irig□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□104□□□□□□□□□1,046□□□□ □□□□□□□□ + □□ + □□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□