

# VRNJAČKA BANJA - VRNJAČKA BANJA - 39.00 m<sup>2</sup>

**Cena: 89.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 39  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3872364  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** IVANA PEJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LAV 2020  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 063 7445 379



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Стан је дуплекс (на два нивоа).Први ниво:дневна соба са излазом на терасу, кухињски део, зона за одмор, ходник, купатило и тоалет. У свим просторијама је паркет.Грејање је на ТА пећ која акумулира топлоту ноћу и ослобађа је током дана, што значајно штеди електричну енергију.Уграђен је клима уређај (грејање/хлађење).Постоји дво-тарифни систем обрачуна струје (дан/ноћ).Други ниво:ходник и две одвојене спаваће собе.Степенице су од букве.Стан се налази близу центра, у мирном и пријатном делу насеља Рај, са погледом на планине.Стану припада сопствено паркинг место.Продаје се намештен стан у једном од најтраженијих бањских одмаралишта у Србији.Испуњена су три главна принципа за квалитетан живот: безбедност, екологија и доступност.Сва неопходна туристичка, здравствена и свакодневна инфраструктура налази се на пешачкој удаљености. У близини су минерални извори различитих лековитих својстава. Највећи аква-парк налази се на два квартала од стана, а школа на три квартала.Стан је потпуно намештен и опремљен. Погодан је како за живот уз могућност добијања боравишне дозволе (ВНЖ), тако и као инвестиција за издавање. Помоћ при оформљењу боравишне дозволе.Подручје одликују изузетно чист ваздух и нетакнута балканска природа. У овом крају никада није било индустријске производње. - Šifra nekretnine: 1000481

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555