

# STAN U KUĆI - NIŠ - PALILULA - 40m<sup>2</sup>

**Cena: 41.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2203971  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2022

**Kontakt:** AVENIJA NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 069601861



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Stan se nalazi na Paliluli. U neposrednoj blizini je Palilulska česma, zelena pijaca, osnovna škola, ambulanta, kao i razni marketi, banke, pekare i apoteke. Opis stana: Po strukturi stan je dvoiposoban, prema rečima prodavca 40m<sup>2</sup> u potkrovlju. Od ulaznih vrata ulazi se direktno u dnevni boravak koji je povezan sa svim prostorijama u kući. Posедуje spavaću sobu, trpezariju sa kuhinjom, kupatilo i još jednu manju sobu koja može biti višenamenska. Na podovima se nalazi laminat, dok je u kupatilu keramika. Spoljna stolarija je PVC, a grejanje je regulisano klimom i čvrsim gorivom, pa je samim tim toplotna izolacija dobra. \*Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% na ugovorenu kupoprodajnu cenu\* Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju licne karte, u skladu sa Zakonom o specavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Clan 7. i Clan 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identitet klijenta možemo da snosimo Zakonske posledice od strane tržišne inspekcije. Takođe, po Zakonu o posredovanju u obavezi smo na zaključenje Ugovora o posredovanju sa klijentima. Najlepše Vam hvala na razumevanju i pomoći da zajedno postupamo u skladu sa Zakonskim propisima. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 069 601 861, 067 7555 018. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurnost pri kupovini i zakupu nepokretnosti. Kompletanu ponudu nekretnina možete videti na našem portalu: [www.avenijanekretninenis.rs](http://www.avenijanekretninenis.rs) RegistarSKI broj posrednika: 669 ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Politika poslovanja Avenija nekretnine jeste da u opisu oglasa o nepokretnostima ne prikazuje tacnu lokaciju, vec približnu lokaciju nepokretnosti. Zakazivanjem terena sa našim agentima bicete

upoznati sa tačnom lokacijom nepokretnosti, pri čemu Avenija nekretnine ne snosi odgovornost ukoliko je Vaš lični utisak da lokacija navedena u oglasu ne odgovara lokaciji na terenu. Avenija nekretnine nastoji da bude što preciznija u opisu nepokretnosti, prikazu slika i samih cena. Međutim, ne može garantovati da su sve informacije kompletne i bez propusta, kako u pogledu tehničkih grešaka, opisa karakteristika, tako i cena, niti garantuje da su sve nepokretnosti dostupne za kupoprodaju/zakup. Avenija nekretnine zadržava pravo da promeni sadržaj ovog oglasa i cene navedene na oglasu u bilo koje vreme i bez prethodnog upozorenja. Takođe, može se desiti da sadržaj bude zastareo, međutim, Avenija nekretnine se ne obavezuje da redovno ažurira informacije sadržane na ovom sajtu. Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene cena koje mogu da nastanu u svakom momentu od objavljivanja oglasa, niti garantuje tačnost istih. Veoma čest slučaj u praksi jeste da vlasnici ne obaveštavaju ažurno posrednika o promeni cene, pa Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene istih.