YBC, lokal, odličan, 41m2+36m2bašte ID#1284

Cena: 192.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 12 (YUBC) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 77
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Bulevar Mihajla Pupina, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Lokal sa velikom baštom u Yu Biznis Centru – odlična prilika! Prodaje se poslovni prostor / lokal na izuzetnoj lokaciji u Yu Biznis Centru, odmah pored atrijuma. Lokal se nalazi na visokom prizemlju i ima 41 m² unutrašnjeg prostora, uz 36 m² pripadajuće bašte, koja je natkrivena i smeštena u mirnom, uređenom delu kompleksa, što prostoru daje dodatnu funkcionalnost i poseban ambijent. Unutrašnji deo lokala je uredan, reprezentativan i bez ulaganja, sa jasno definisanim radnim delom, pultom i prostorom ,dok dva sanitarna čvora omogućavaju komforno funkcionisanje različitih delatnosti. Lokal je odmah useljiv. Bašta predstavlja veliku prednost ovog prostora — idealna je kao spoljašnji deo za ugostiteljsku delatnost, ali i kao mirna zona za rad, pauze zaposlenih, prezentacije, igraonicu ili prijem klijenata, zaštićena od gradske buke i vremenskih uslova. Lokal poseduje centralno grejanje, klima uređaj, internet, video-nadzor, a nalazi se u obezbeđenom kompleksu . Nekretnina je uknjižena 1/1 i predstavlja odličnu investicionu priliku, kako za sopstveni biznis, tako i za izdavanje, zahvaljujući izuzetno frekventnoj i prepoznatljivoj lokaciji u poslovnoj zoni Novog Beograda. Agent Zoran 063 7758751 Posrednička provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3768026
Datum postavljanja oglasa: 31.01.2026

Kontakt: LUSSO NEKRETNINE Reg. br. 1529
Telefon: 060/533-43-23