ZEMLJIŠTE 2 ha NA PRODAJU – RAKOVICA, ZLATIBOR, ISPOD ČIGOTE, 450 €/AR

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 20000
Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju zemljište ukupne površine 2 hektara (20.000 m²), koje se nalazi u Rakovici, na obroncima Zlatibora, ispod Čigote. Parcela se nalazi u trouglu između poznatih turističkih atrakcija – vodopada Gostilje, Stopića pećine i vrha Čigote. Lokacija je pogodna za one koji žele mir, prirodno okruženje i čist planinski vazduh, a zahvaljujući novom putu koji je u izgradnji, lokacija će biti još bolje povezana sa turističkim centrom Zlatibora. Zemljište je u jednom komadu, blagog nagiba i osunčanog položaja. Do parcele vodi asfaltni put, dok je put do samog centra Zlatibora u izgradnji. Površina i položaj parcele pružaju mogućnost različitih namena, poput izgradnje vikend imanja, seoskog domaćinstva ili poljoprivrednog gazdinstva, uz mogućnost prostora za objekat, njive ili držanje stoke, u skladu sa važećim planskim i zakonskim uslovima. Na parceli se nalazi stara kuća površine oko 35 m², izgrađena 1968. godine. Objekat nije uređen i zahteva ulaganje, ali može predstavljati dobru polaznu tačku za buduće uređenje. Postupak upisa objekta kroz program „Svoj na svome“ je u toku. Voda je dovedena do parcele. Priključak za električnu energiju nalazi se na udaljenosti od oko 200 metara, dok se kao privremeno rešenje može koristiti napajanje putem solarnih panela. Zemljište je uknjiženo. Prodaje se direktno od vlasnika, bez posredničke provizije. Za ozbiljne kupce moguć je dogovor oko obilaska parcele, dok se dodatne fotografije i video-snimak mogu poslati putem Vibera ili WhatsApp-a. Cena: 90.000 € (450 €/ar) Površina: 2 ha (20.000 m²) Lokacija: Rakovica, Zlatibor Položaj: ispod Čigote U blizini: vodopad Gostilje, Stopića pećina, Čigota Pristup: asfaltni put Teren: blag nagib, osunčan položaj Voda: dovedena do parcele Struja: priključak udaljen oko 200 m Objekat na parceli: stara kuća oko 35 m², iz 1968. godine Stanje objekta:

Šifra oglasa: 03-4005702
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: Promora
Telefon: 0612728370

potrebno renoviranje Upis objekta: postupak „Svoj na svome“ u toku Vlasništvo: uknjiženo Gradnja: dozvoljena, u skladu sa važećim planskim i zakonskim uslovima Direktno od vlasnika Bez posredničke provizije Kontakt: Budimirka: 061 6966518 Nevena: 061 2998624