

# Oaza za uživanje, u blizini grada.

**Cena: 72.140,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zanoš (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 42  
**Površina zemljišta:** 1002  
**Broj soba:** 2 sobe

**Šifra oglasa:** 03-2730112  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno samo kod nas! Fenomenalna renovirana vikend kuća na Zanošu. Posедује spavaću sobu, kuhinju sa trpezarijom, predsoblje i kupatilo. Svaka prostorija posедује prirodnu ventilaciju! Pvc stolarija, nova keramika u kuhinji i kupatilu, laminat u spavaćoj sobi. Grejanje je etažno na čvrsta goriva (na radijatore i podno). Sam plac je 1.002m<sup>2</sup>, oko 850m<sup>2</sup> je potpuno ravno, ostalo u kaskadama. Prednost same nekretnine jeste lepo i mirno mesto! Sve što vam je potrebno za beg od gužve, buke i saobraćaja. Na placu se pored vikendice nalazi i nus prostorija tj. šupa, podrum, kupatilo sa prostorijom iznad (koja može biti ostava), prostorija za drva. Do vikendice je asfaltni put, pristupačan čak i zimi. Front placa je 43m a dubina 25m. Na placu zasađeni cca 200 čokota grožđa. Lokacija Zanoš je pozicionirana između Petrovaradina i Sremskih Karlovaca, a na samo 500m od glavnog puta se nalazi ova retka nekretnina! Na glavnom putu se nalazi autobuska stanica koja vodi do grada i do Sr. Karlovaca. Do Petrovaradina je potrebno 5-6 minuta vožnje, do Novog Sada oko 15m, a do Karlovaca samo nekoliko minuta. Za više informacija pozovite agenta prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555