

# KOMPLETNO NAMEŠTEN ČETVOROSOBAN STAN - CENTAR

**Cena: 339.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3515950  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292224



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kompleto opremljen duplex, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u centru Novog Sada. Orijentisan je ka dvorištu, nalazi se na međuspratu i jedini je stan na toj etaži što mu daje dodatni mir. Spratna visina donje etaže je 3,20 m. Posедуje svo pukućstvo i tehničke uređaje. Stan je odmah dostupan. Prednost ovog stana što se uz minimalna ulaganja mogu odvojiti gornja i donja etaže čime bi se dobile dve nezavisne stambene jedinice. U katastru su uknjižena dva stana , stan 1 površine 61 m<sup>2</sup> i stan 2 površine 59 m<sup>2</sup>, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Vlasnik oba stana je isto lice sa udelom 1/1 U cenu je uračunata agencijska provizija od 3% Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 224 ili 0652727090 Nikola Ljuboja, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića 64, Bulevar Evrope 44. Registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555