

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 185.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3870770
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



The image shows a detailed floor plan of a three-bedroom apartment on the first floor. The plan is numbered 1 through 9, corresponding to the room list. To the right of the floor plan is a photograph of the modern, multi-story apartment building. Below the floor plan is a site map showing the building's location within a residential complex, with labels for 'dvorište' (courtyard) and 'ulica' (street).

sprat / floor	stan / unit	trosoban / threebedroom	lamela
1	ulazni hodnik / entrance hall	3.25m ²	
2	kuhinja / kitchen	4.08m ²	
3	kupatilo / bathroom	4.42m ²	
4	dnevna soba / living room	18.57m ²	
5	terasa / terrace	3.42m ²	
6	ostava / storage	1.63m ²	
7	hodnik / hall	6.16m ²	
8	spavaća soba / bedroom	11.83m ²	
9	spavaća soba / bedroom	12.52m ²	
ukupna površina / total area		65.99m ²	
umanjena površina / reduced area		64.01m ²	

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetske efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II i III spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555