

# Dvoiposoban stan u centru Novog Sada sa panoramskim pogledom na Tvrdavu - 50 m<sup>2</sup> + terasa i lođa

**Cena: 153.370,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 9. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3981885  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951  
**Telefon:** 0652813132



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dvoiposoban stan u centru, Dimitrija Avramovića, 2 ćoška od pešačke zone. U centru ste, ali nema buke, graje i smoga! 50m<sup>2</sup> + lođa i terasa oko 5m<sup>2</sup> (koji nisu ušli u kvadraturu), na IX spratu od X, zgrade koje je Neimar gradio. Na 10 minuta od Zmaj Jovine ulice a van gužve i buke. Iznad smoga, sa panoramskim pogledom na Tvrdavu i sve novosadske hramove. U blizini su škole, vrtići, sve autobuske linije, dom zdravlja, pošta, pijaca. Istočno orijentisan ali sa lođom na zapadu. Iz predsoblja se ulazi u odvojen toalet i dnevni boravak, sa open space kuhinjom i šankom (ali ima sve elemente zasebne celine i prirodnu ventilaciju) a iz njega u jednu manju i jednu redovnu spavaću sobu. Kupatilo je odvojeno sa prirodnom ventilacijom, kao i wc + terasa i lođa na drugom delu stana. Renoviran, menjane vodovodne instalacije (u kuhinji i kupatilu), pvc stolarija i roletne. Uknjižen 1/1, na vlasnika. Prodaje se potpuno namešten (neka tehnika je još pod garancijom), kablovska, internet, klima, lift, video nadzor u zgradi. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555