

# Strukturno najlepší trosoban stan na Banjici ID#1319

**Cena: 237.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobođenja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3888608  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Ekskluzivna prodaja. • - Uknjižen stan. - Vlasništvo 1/1. - Čista i uredna dokumentacija. - Moguća kupovina putem stambenog kredita. - Bez tereta i zabeležbi (čist list nepokretnosti). • - Stvarna merena kvadratura stana 79 m<sup>2</sup>. - Upisana korisna površina stana 70 m<sup>2</sup>. • - Odlična lokacija. - Blizina Lidla kod Trošarine i pijace na Banjici. • - Stan se prodaje kompletno namešten (nameštaj + bela tehnika) - uključeno u cenu stana. - Odlična investiciona prilika, kako za život, tako i za rentiranje. • - Peti sprat od ukupno osam spratova. - Centralno grejanje. - Topla voda (nema bojlera). - Dobra zvučna i termoizolacija. - Dve komforne spavaće sobe. - Prostran dnevni boravak. - Velika terasa (izlaz iz dnevnog boravka). - Dosta staklenih površina. • - Izuzetno sunčan i svetao stan tokom celog dana. - Južna orijentacija. - Pogled na zelenilo i park. - PVC stolarija u spavaćim sobama. - Ostatak stana drvena stolarija u dobrom stanju. - Dva klima uređaja. - Renoviran toalet. - Lamelni parket. - Pripadajući podrum. - Dva lifta (jedan veliki teretni lift) • - Idealna visina i pozicija stana. - Čist i uredan ulaz zgrade. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, tržni centar, pijaca, banke, škola, vrtići, parkovi, itd). - Veći broj autobuskih linija gradskog prevoza. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - Mogućnost dobijanja treće spavaće sobe. - Mogućnost dobijanja open space koncepta sa velikim dnevnim boravkom. • Poslednja i preposlednja fotografija pokazuju stvarno i idejno prostorno rešenje stana. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555