

Stan NOVI SAD,GRBAVICA - 141 m2 325000 €, ID: 1102299

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 141
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3864922
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046
Telefon: 021/427-088



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Duplex stan uknjižene površine 104m² sa GARAŽOM I DVA PARKING MESTA. Cena stana 325.000eu + 3% agencijske provizije. Agencijska oznaka stana 1102299. Grbavica blizina Jodne banje, uz laku dostupnost centru, Limanima i univerzitetsko kampusu. Prvi nivo stana 92,43m² čine prostran i svetao dnevni boravak sa balkonom, kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na terasu, dve sobe i veliko kupatilo, kao i dve ostave. Na gornjem nivou stana 48,97m² dostupnog kružnim stepenicama od punog drveta, postoji mogućnost korišćenja prostora kao jedna ili dve sobe, uz klasično kupatilo i tavanski prostor. Posebnu prednost čini velika otvorena terasa 17,11m² okrenuta prema unutrašnjem prostoru kvarta, uz mir, tišini i potpunu privatnost ovog prostora. Stanu pripada i podrumaska komora cca 8m². Garaža 17m² opremljena priključkom za struju i vratima sa automatskim otvaranjem, jedno garažno mesto je pokriveno, drugo nije. Nekretnina je uknjižena 1/1, i ispunjava uslov za stambeni kredit. Kontakt 064/611-6132, 427-088

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555