

Izdaje se stan Voždove kapije ID#9847

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 30
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat



Šifra oglasa: 03-3932533
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNOSTI DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, luksuzno opremljen jednosoban stan površine 30m² na 11. spratu u prestižnom kondominijumu "Voždove kapije". Stan je maksimalno funkcionalan i dizajnerski osmišljen tako da ima vizuelno odvojenu spavaću zonu sa bračnim krevetom. Glavne karakteristike stana: - Struktura: Ulazni hodnik, dnevni boravak sa modernom kuhinjom i trpezarijom, izdvojeni deo sa bračnim krevetom, kupatilo i terasa sa prelepim panoramskim pogledom. - Opremljenost: Stan je kompletno namešten luksuznim nameštajem i opremljen vrhunskom belom tehnikom (ugrađena kuhinja, smart TV, klima uređaj, veš mašina). Everything is brand new. - Grejanje: Centralno grejanje sa kalorimetrima (plaćanje po utrošku, izuzetno niski režijski troškovi van grejne sezone). Prednosti kompleksa Voždove kapije: - Kondominijum zatvorenog tipa sa video nadzorom i recepcijom/obezbeđenjem 24/7. - Privatno unutrašnje dvorište za stanare, park, teretana na otvorenom i sportski tereni. - Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada (tramvajske i autobuske linije). - U neposrednoj blizini su marketi, apoteke, kafići, fakulteti (FON, FPN, Saobraćajni). Stan se izdaje na duži vremenski period ozbiljnim stanarima (bez kućnih ljubimaca). Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Odmah useljav. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

