

# Izdaje se nov, lux stan u centru Niša, 45m<sup>2</sup>

**Cena: 550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 45  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3910655  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151470



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan nov, jednoiposoban stan u centru Niša u ulici Cara Dušana. Nalazi se na trećem spratu u novoj stambenoj zgradi, sa dva lifta. Stan je kompletno sređen, sa svim novim stvarima, kako nameštajem tako i novim električnim uređajima i do sada neuseljavan. Površina stana je 45m<sup>2</sup> i odlične je strukture. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Postoji lepa terasa. Ima i podrumsku prostoriju. Stan je lepo orjentisan i osvetljen, tako da ima puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centralno ili na struju, inverter klima. U cenu zakupa ulazi i parking mesto. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini tri mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555