

# Prodaja spratne kuće na atraktivnoj lokaciji, na potezu Bulevara Patrijarha Pavla

**Cena: 597.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 451  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaja spratne kuće na atraktivnoj lokaciji, na potezu Bulevara Patrijarha Pavla, u mirnom i prometnom delu grada. Kuća je idealna za porodice koje žele prostoran i udoban dom, ali i za investitore koji žele da je adaptiraju u poslovne prostore. Objekat se prostire na više nivoa i podeljen je u više stambenih jedinica, što omogućava fleksibilnost u korišćenju prostora. Svaka jedinica je funkcionalna i može se koristiti kao zaseban stambeni ili poslovni prostor, uz mogućnost jednostavnog spajanja u jednu celinu, zavisno od potreba kupca. Kuća se odlikuje velikim potencijalom za adaptaciju, a sa svojim prostranim dvorištem i odličnom saobraćajnom povezanošću, nudi veliki broj mogućnosti za dalji razvoj. Smeštena u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, kao što su trgovine, škole, restorani, kao i dobra povezanost sa javnim prevozom, što je čini pogodnom za različite vrste delatnosti ili ugodan porodičan život. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte. Agencijska sifra: 544707

**Šifra oglasa:** 03-3868526  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033335

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555