

# Poslovni prostor u centru. Ulični izlog.

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 140  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3902594  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je poslovni prostor na odličnoj lokaciji na Dorćolu, u ulici Pjarona de Mondezira. Smešten u prizemlju sa velikim uličnim izlogom, prostor pruža odličnu vidljivost i pogodan je za različite poslovne delatnosti. Poslovni prostor prostire se na ukupno 140m<sup>2</sup> i organizovan je na dva nivoa - 60m<sup>2</sup> u prizemlju i 80m<sup>2</sup> u suterenu. Čak sedam odvojenih prostorija pruža visok nivo fleksibilnosti i mogućnost organizacije prostora u skladu sa različitim poslovnim potrebama. Zahvaljujući rasporedu i poziciji, nekretnina je pogodna za ordinacije i poliklinike, kancelarije, edukativne centre, salone lepote, predstavništva kompanija i druge uslužne delatnosti. Prostor poseduje dva kupatila, centralno grejanje i klima uređaj. Visina plafona u prizemlju iznosi 2,6m. Struktura: prizemlje površine 60m<sup>2</sup> suterena površine 80m<sup>2</sup> sedam zasebnih prostorija dva kupatila Posebnu prednost predstavlja veliki ulični izlog, dok postoji i mogućnost zakupa parking mesta ispred lokala od grada. Odlična lokacija na Dorćolu, ulična vidljivost i fleksibilan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za sopstveno poslovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Nekretnina je uknjižena i moguća je kupovina putem kredita ili za gotovinu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. U ponudi je poslovni prostor na odličnoj lokaciji na Dorćolu, u ulici Pjarona de Mondezira. Smešten u prizemlju sa velikim uličnim izlogom, prostor pruža odličnu vidljivost i pogodan je za različite poslovne delatnosti. Poslovni prostor prostire se na ukupno 140m<sup>2</sup> i organizovan je na dva nivoa - 60m<sup>2</sup> u prizemlju i 80m<sup>2</sup> u suterenu. Čak sedam odvojenih prostorija pruža visok nivo fleksibilnosti i mogućnost organizacije prostora u skladu sa različitim poslovnim potrebama. Zahvaljujući rasporedu i poziciji, nekretnina je pogodna za ordinacije i poliklinike, kancelarije, edukativne centre, salone lepote, predstavništva kompanija i druge uslužne delatnosti. Prostor

poseduje dva kupatila, centralno grejanje i klima uređaj. Visina plafona u prizemlju iznosi 2,6m. Struktura: prizemlje površine 60m<sup>2</sup> suteran površine 80m<sup>2</sup> sedam zasebnih prostorija dva kupatila Posebnu prednost predstavlja veliki ulični izlog, dok postoji i mogućnost zakupa parking mesta ispred lokala od grada. Odlična lokacija na Dorćolu, ulična vidljivost i fleksibilan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za sopstveno poslovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Nekretnina je uknjižena i moguća je kupovina putem kredita ili za gotovinu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555