

Poslovno-proizvodni objekat 500 m² sa hladnjačom - Vranje, Dubnica

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vranje (Srbija, Vranje)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 500

Šifra oglasa: 03-3946798
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0631796888



Dodatne informacije:

Dubnica, Starija gradnja

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno-proizvodni objekat u Dubnici kod Vranja, ukupne korisne površine približno 500 m², na parceli od 585 m². Objekat je ranije korišćen za proizvodnju i hladnjaču i prodaje se sa kompletnom postojećom rashladnom opremom. Pogodan je za preradu i skladištenje hrane, hladnjaču, proizvodnju, magacin, skladište, radionicu, distribuciju i druge poslovne delatnosti. Osnovni podaci: parcela: 585 m² osnova objekta: oko 250 m² ukupna korisna površina: oko 500 m² (prizemlje + sprat) ograđeno dvorište sa kapijom prilaz za dostavna vozila trofazna struja gradska voda i kanalizacija industrijske elektroinstalacije Prizemlje: prijemna prostorija - 50 m² predprostor - 25 m² tunel za brzo zamrzavanje - 25 m², visina 2,8 m dve rashladne komore - približno 70 m² i 80 m², visina 4 m Sprat: veliki pogonsko-proizvodni prostor - oko 215 m² dve kancelarije - ukupno oko 35 m² mokri čvor raspoređeni monofazni i trofazni priključci izolovan plafon Objekat poseduje kompletan postojeći rashladni sistem, ali zahvaljujući rasporedu i veličini prostora može se prilagoditi različitim proizvodnim i skladišnim delatnostima. Pravni status: Objekat je upisan u katastar kao poslovna zgrada i u privatnoj je svojini 1/1. Objekat je upisan u katastar kao poslovna zgrada i u privatnoj je svojini 1/1. Poseduje odobrenje za gradnju, dok upotrebna dozvola nije izdata. U katastru je evidentiran kao poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost. Kompletna postojeća dokumentacija dostupna je ozbiljnom kupcu na uvid. Cena: 95.000 EUR sa kompletnom postojećom opremom za hladnjaču. Cena nije fiksna - razumna korekcija moguća je za ozbiljnog kupca nakon razgledanja objekta. Prodaja direktno od vlasnika.

