# ~~~ Dvosoban stan na GRBAVICI ~~~

## Cena: 123.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 40
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Stan u neposrednoj blizini Grafičke škole u Braće Ribnikara, SPENS-a, Promenade i samog centra grada. Komforan i veoma funkcionalan, prvobitno projektovan kao jednosoban, a trenutno organizovan kao dvosoban, što ga čini izuzetno praktičnim i fleksibilnim za različite namene. Raspored prostorija je dobro iskorišćen, sa mogućnošću dodatnog prilagođavanja prema željama i potrebama budućeg vlasnika – bilo da je u pitanju klasično stanovanje, izdavanje ili prenamena u kancelarijski prostor. Prostor je svetao i lako se može urediti u moderan, prijatan ambijent. Zbog svoje strukture i lokacije, stan je pogodan i za investiciju sa odličnim potencijalom za izdavanje. U neposrednom okruženju nalaze se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život – marketi, pekare, restorani, kafići, teretane, apoteke i druge uslužne delatnosti. Sve je dostupno pešaka za svega nekoliko minuta, dok je gradski centar praktično na dohvat ruke. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013808

**Šifra oglasa:** 03-3901536
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
**Telefon:** 0653121715