Novogradnja u mirnom delu Voždovca. 2 garaže!

Cena: 425.750,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepa Stepanović (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 170
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PETOSOBAN STAN OD 170 m² – MOGUĆNOST PODELE NA DVA STANA + DVA GARAŽNA MESTA. Izuzetno veliki i odlično organizovan petosoban stan od 170,30 m², na 5. spratu zgrade sa ukupno 7 spratova. Nekretnina se trenutno prodaje kao jedna celina, ali je već izrađen projekat koji omogućava da se stan fizički podeli na dve potpuno odvojene stambene jedinice, što ga čini posebno zanimljivim i za porodično stanovanje i kao investiciju. Nakon tehničkog prijema postoji mogućnost da se podela sprovede i papirološki. Ukoliko kupac planira izdavanje, stan može da funkcioniše kao dve zasebne jedinice i bez formalne podele. ** Ukupna površina: 170,30 m². ** Dve terase ukupne površine oko 20 m². ** Četiri spavaće sobe. ** Tri kupatila + dodatni toalet. ** Garderober i vešernica. ** Projekat za podelu na dva stana. ** Dostupna su i dva garažna mesta. Centralni deo stana čini dnevna soba od čak 41,81 m², uz odvojenu kuhinju i trpezarijski deo. Četiri spavaće sobe raspoređene su u odvojenim zonama stana, uz tri kupatila, dodatni toalet, garderober i vešernicu. Velika kvadratura, više kupatila, dve terase i mogućnost formiranja dve zasebne stambene celine daju ovoj nekretnini fleksibilnost koju je retko pronaći u jednom stanu. Nekretnina se u ovoj fazi prodaje isključivo kao celina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3965594
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919