

# Zemun, Batajnica, Branislava Barišića Doktora 5., 4.0, 184m2

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Branislava Barišića Doktora 5.  
**Kvadratura:** 184  
**Površina zemljišta:** 200  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3980015  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2026  
**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 136041, 2.5a, spratna, struja, klima, terasa(2), uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaža, parking, dvorište/bašta, podrum, ostava, cela. Prodaje se uknjižena prelepa kuća u Batajnici, ulica Branislava Barišića Doktora 5, gradjevinske 224 m2, korisne 184 m2, na 2.5 ari placa, kuća se sastoji od podruma, prizemlja, sprata, svaka etaža ima 61 m2. Podrum se sastoji od: kotlarnice gde se nalazi bojler za celu kuću, etažno grejanje sa radijatorima na struju, od grejanja ima i klima i ta peći, ima i dimnjak, gde može i grejanje na čvrsto gorivo, i veseonica, u sklopu toga ima i garaža 18 m2, ulaz u to je sa spolja. 2. Prizemlje: nalazi se velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, malim kupatilom i ogromna terasa koja je nadkrivena božanstvena. 3. Sprat: 3 velike spavace sobe, kupatilo veliko sa dzakuzi kadom, mala terasa. Kuća je dobro građena, sa dobrom hidroizolacijom, na krovu je ploča. Može priključak na gas, koji se nalazi na početku ulice. Kuća ima alarm i u garazi i u kući. Struja dobro odradjena, osiguraci za svaki sprat. Septička jama. Prodavnica, autobuska stanica na 5 minuta peske, škole imaju 3, 15-20 minuta peske. Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem. Za svaku PREPORUKU, prelepa, za jednu lepu porodicu da uživa u njoj. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555