Porodican stan na odlicnoj lokaciji

Cena: 172.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Milana Rakica
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan na Paliluli, površine 84 + 6m² + parking mesto i dve pomoćne prostorije, koji se nalazi na visokom prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Grejanje je centralno. Stan se prodaje kompletno sa stvarima i nameštajem, što ga čini pogodnim za useljenje bez dodatnih ulaganja. U stanu su promenjene elektro, vodovodna i kanalizaciona instalacija. Palilula je jedno od traženijih gradskih naselja u Nišu, sa dobrom povezanošću sa centrom grada i ostalim delovima Niša, kao i razvijenom infrastrukturom za svakodnevni život. Lokacija pruža dobar balans između urbanog načina života i mirnog stambenog okruženja. U neposrednoj blizini nalaze se supermarket, brojni maloprodajni objekti, osnovna škola, vrtić, pošta i drugi sadržaji, dok se pijaca nalazi na svega nekoliko minuta hoda. Dobra saobraćajna povezanost omogućava jednostavan pristup svim važnijim delovima grada, što ovu nekretninu čini pogodnom kako za porodično stanovanje, tako i za život mladih parova. Stan je u upisan u katastru nepokretnosti 1/1 privatna svojina, tako da je moguća kupovina kako u gotovini tako i putem stambenog kredita.

Šifra oglasa: 03-4003799
Datum postavljanja oglasa: 08.11.2026

Kontakt: Veljko Lekić
Telefon: 0665006070