Čortanovci, LUX vikendica sa pogledom na Dunav, HITNO!

Cena: 69.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 30
Površina zemljišta: 550
Ulica i broj: Vila Stanković
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 19917 Na prodaju je potpuno renovirana vikendica u Čortanovcima, na jednoj od najlepših lokacija, sa otvorenim i direktnim pogledom na Dunav koji se pruža iz gotovo svakog dela kuće. Pogled se vidi već pri ulasku – iz hodnika, iz sobe, kao i sa terase, a ispred vas su Dunav i šuma, bez ikakvih prepreka. Vikendica je prizemna, površine 30 m², funkcionalno organizovana i vrlo svetla. Sastoji se od hodnika, dve prostorije, od kojih je u jednoj smeštena kuhinja, kao i luksuzno uređenog kupatila sa pažljivo biranom rasvetom i modernim detaljima. Sve u objektu je urađeno iznova – od krova i fasade, preko instalacija, do završnih detalja. Uveden je potpuno nov priključak za struju sa sopstvenim brojilom, urađena je nova septička jama, postavljeno je novo stepenište, kao i diskretna i elegantna spoljašnja rasveta, uključujući osvetljenje uz rukohvate stepenica. Plac površine 5,2 ara je uređen, prilaz vikendici je obezbeđen, deo dvorišta je očišćen i sravnjen za korišćenje, a posađene su zimzelene tuje koje dodatno doprinose miru i eleganciji. Prilaz vikendici je moguć i sa prednje i sa zadnje strane. Grejanje je rešeno modernim norveškim radijatorom, dok je u kupatilu postavljena grejalica (sa sušačem za peškire). Postoji i dimnjak, pa je moguće grejanje na čvrsto gorivo, a postoji i mogućnost priključka na gas za one koji žele tu opciju. Postoji mogućnost nadogradnje sprata, što ovu nekretninu čini odličnom investicijom kako za lično uživanje, tako i za buduće proširenje ili izdavanje. Vikendica je u vlasništvu 1/1, kompletno uknjižena, sa potpuno čistom dokumentacijom i spremna za brzu prodaju. Nameštaj se dopunjuje – stiže ugaona garnitura i dodatni kuhinjski elementi. Ovo je nekretnina kod koje je svakoj sitnici posvećena pažnja. Glavni i neponovljivi adut je pogled na Dunav – verovatno jedan od najlepših u Čortanovcima. Idealna je za odmor, život u prirodi ili kao investicija za izdavanje. For sale is a fully renovated cottage located in one of the most beautiful and peaceful parts of Čortanovci, offering an exceptional

Šifra oglasa: 03-3731899
Datum postavljanja oglasa: 19.12.2025

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

and open view of the Danube. The river and surrounding forest can be seen directly from the hallway, the living area, and the terrace, creating a unique sense of space, light, and connection with nature. The cottage is a single-story house with a total area of 30 m², thoughtfully designed and very bright. It consists of two rooms, one of which includes a kitchen, as well as a modern, luxury bathroom with carefully selected lighting and details. Everything has been completely renovated – the roof, façade, installations, and interior finishes. A brand-new electricity connection with a private meter has been installed, a new septic system built, and new stairs and outdoor lighting added, including subtle lighting along the handrails. The 520 m² plot is landscaped and prepared, with secured access and leveled terrain. Evergreen trees have been planted to ensure privacy and a pleasant atmosphere. There is road access both in front of and behind the property, providing easy and practical access. Heating is provided by an elegant Norwegian electric radiator, while the bathroom features a towel-drying heater. There is also a chimney, allowing heating with solid fuel, and a gas connection is available for future installation if desired. The house can be extended with an additional floor, making it an excellent long-term investment. The property is owned 1/1, fully registered, with clear documentation and ready for immediate sale. Additional furniture, including a corner sofa and kitchen elements, will be added. The greatest asset of this property is the panoramic view of the Danube – one of the finest in Čortanovci. Ideal for relaxation, living, or rental purposes.