

# Blok 61, premium 2,5 stan

**Cena: 630,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Blok 61 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 51  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je veoma kvalitetan i pažljivo organizovan 2.5- soban stan sa terasicom, površine 51 m<sup>2</sup>. Smešten je na IV spratu u mirnom i uređenom delu Novog Beograda - u okviru Bloka 61, u ulici Jurija Gagarina. Stan karakteriše funkcionalni raspored i prijatni ambijent: komforan dnevni boravak, 2 izdvojene spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, hodnik i terasa. Obilje prirodne svetlosti i racionalno iskorišćen prostor pružaju visok nivo udobnosti u svakodnevnom životu. Zgrada je uredna, održavana, sa 2 lifta (od kojih je jedan teretni) i centralnim grejanjem. Izuzetna lokacija: Blok 61 važi za jednu od najpoželjnijih zona za stanovanje - mirno okruženje, mnogo zelenila, a istovremeno odlična povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za komforan i organizovan život. Idealan izbor za zaposlene, parove ili sve koji traže kvalitetan i dugoročan zakup. Stan se nalazi na 4. spratu od ukupno 19, što obezbeđuje dobar pogled, dosta svetlosti i prijatan osećaj visine bez buke sa ulice. Spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Dodatna pogodnost: Stan je opremljen sa pažnjom za nove zakupce - obezbeđeni su značajni svakodnevni detalji. Agencijska provizija za zakupca 50%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3862414  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555