

Zlatibor, Centar, Kamalj, 37m2 ID#4350

Cena: 82.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 37

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na prodaju na Zlatiboru u okviru naselja Kamalj Naselje Kamalj predstavlja jedno od najlepših naselja na Zlatiboru i jednu od poslednjih zelenih oaza u blizini centra Idealno za one koji žele da uživaju u miru i tišini okruženi borovom šumom U neposrednoj blizini Dino parka, Adrenalin parka, početne stanice Gold Gondole, specijalne bolnice za rehabilitaciju Čigota i mnogih drugih ugostiteljsko - turističkih sadržaja Dodatnu prednost za svakog stanara predstavljaju i spa i wellness centar sa zatvorenim bazenom u zgradi Stan ima 37m2 Nalazi se na 3 spratu u zgradi sa 6 spratova Po strukturi je 1.5 soban Prodaje se prazan Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment for sale in Zlatibor within the Kamalj settlement The settlement of Kamalj is one of the most beautiful settlements on Zlatibor and one of the last green oases near the center Ideal for those who want to enjoy peace and quiet surrounded by a pine forest In the immediate vicinity of the Dino Park, the Adrenalin Park, the starting station of the Gold Gondola, the special hospital for the rehabilitation of Čigota and many other catering and tourist facilities An additional advantage for every tenant is the spa and wellness center with an indoor swimming pool in the building The apartment has 37m2 It is located on the

Šifra oglasa: 03-3494109

Datum postavljanja oglasa: 15.05.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

3rd floor of a 6-story building According to the structure, it is 1.5 rooms Sold empty Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, organization of handover, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from it, change of electricity user, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам квартиру на продажу в Златиборе в поселке Камаль. Поселок Камаль — одно из самых красивых поселений на Златиборе и один из последних зеленых оазисов недалеко от центра. Идеально подходит для тех, кто хочет насладиться тишиной и покоем в окружении соснового леса. В непосредственной близости находятся Дино-парк, Адреналин-парк, стартовая станция Золотой гондолы, специальная больница для реабилитации Чигота и множество других объектов общественного питания и туризма. Дополнительным преимуществом для каждого арендатора является наличие в здании спа- и велнес-центра с крытым бассейном. Площадь квартиры 37 м2. Расположена на 3 этаже 6-этажного здания. В доме 1,5 спальни. Продается пустым Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718