

Poslovni objekat P+2 sa magacinom i mogućnošću nadogradnje

Cena: 2.369.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 540

Šifra oglasa: 03-3994564

Datum postavljanja oglasa: 26.10.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni objekat izgrađen 2010. godine, spratnosti P+2, na parceli površine 768 m². Objekat poseduje upotrebnu dozvolu i sastoji se od magacinskog, prodajnog i kancelarijskog prostora. Struktura objekta: Magacin sa liftom - 400 m² Poslovni lokal u prizemlju - 166 m² (visina 4,20 m) Kancelarijski prostor na prvom spratu - 184,5 m² (visina 3,80 m) Kancelarijski prostor na drugom spratu - 184,5 m² (visina 3,80m) Ukupna površina: 1137 m² (moguće je napraviti još jednu etažu po važećim urbanističkim propisima uz ne velika ulaganja u objekat) Ukupna površina lokala i kancelarija (1+2+3): 540 m² U dvorištu postoji natkriveni deo (koji se vidi na slikama i ne ulazi u kvadraturu) koji se uz minimalna ulaganja može zatvoriti i primeniti nameni budućeg vlasnika. Opremljenost i dodatne pogodnosti: Nadstrešnica iznad dvorišnog prostora Čiler sistem za hlađenje celog objekta Agregat sa automatskim startom u slučaju nestanka električne energije Investicioni potencijal Prema važećem urbanističkom planu, postoji mogućnost nadogradnje još jednog sprata, što objektu daje dodatni investicioni potencijal. Vlasništvo je uredno, dokumentacija kompletna, a nekretnina se prodaje isključivo kao celina. Objekat je pogodan za različite poslovne namene koje zahtevaju kombinaciju magacinskog, prodajnog i kancelarijskog prostora, uz mogućnost budućeg proširenja kapaciteta. Posrednička naknada je uračunata u cenu. Za više informacija kao zakazivanje termina za gledanje pozovite 0693831014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555