

# Idealna lokacija!

**Cena: 139.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čenej (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 230

**Površina zemljišta:** 1127

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3188657

**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2024

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Spratna porodična kuća na idelnoj lokaciji nadomak Novog Sada. Kvalitetno građena kuća gde je započeto renoviranje, okrečene su unutrašnje prostorije i ugrađene nove aluminijumske roletne - ostalo je na budućem vlasniku da završi prema sopstvenim željama. Fenomenalan raspored prostorija, obe etaže su po strukturi iste - prostran dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i ostavom, po dve spavaće sobe po etaži, dva kupatila i dva wc-a. Stambeni prostor ima sve ukupno 230m<sup>2</sup> + podrum + potkrovlje u sirovom stanju na placu od 1127m<sup>2</sup>. Razvučeno je centralno grejanje i radijatori u svakoj prostoriji, potrebna je samo nova peć. Po urbanističkom planu je preko puta kuće planiran veliki park sa zelenom površinom. Instalacije za vodu i struju su izvedene i u podrumu i u potkrovlju a podrum takođe poseduje i sopstveni hidrofor. U dvorištu postoje i dodatne ostave, letnja kuhinja sa sušarom i garaže. Kuća je uknjižena 1/1. Postoji i mogućnost zamene za dvosoban stan u Novom Sadu uz doplatu. Pozovite nas za više informacija! Kontakt: 021/221-5100 i 064/803-3305

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555