

Fantastična lokacija-Višnjička-1.5-investicija! ID#2493

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Višnjička
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3901993
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran jednoiposoban stan sa pogledom na Dunav – odlična lokacija Na prodaju kompletno renoviran jednoiposoban stan površine 30 m², smešten na drugom spratu stambene zgrade, na izuzetnoj lokaciji. Stan je u potpunosti renoviran – zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, obnovljeni zidovi i podovi, ugrađena nova stolarija, kao i nova inverter klima, tako da ne zahteva dodatna ulaganja. Uknjižen je, a u dokumentaciji je upisana površina od 25 m², s obzirom na to da u vreme izgradnje terasa nije ulazila u obračun ukupne kvadrature. Uz stan se dobija i podrum površine 8 m², koji se nalazi u nivou prizemlja i veoma je funkcionalan za odlaganje stvari. Iznad stana se nalazi visoko potkrovlje koje, uz dogovor sa stanarima, u budućnosti može predstavljati dodatni potencijal za iskorišćavanje prostora. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja. Prodavnice, pekara i autobusko stajalište udaljeni su svega 30 metara, dok stan pruža lep pogled na Dunav. Ispred zgrade nalazi se veliki parking prostor koji koriste stanari, što omogućava jednostavno i bezbrižno parkiranje. Za više informacija ili zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555