

# Kuća - Voždovac - Bulevar oslobođenja ID#4013

**Cena: 1.300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 545  
**Površina zemljišta:** 850  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2752989  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja kuća Voždovac. U najlepšem delu Voždovca se nalazi prelep plac od 8,5 ari. U maloj mirnoj ulici u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja. Pozicija između Voždovih kapija i Banjičke šume. Sve je tu a nema buke i prometa. Na placu je prelepa spratna kuća renovirana 1995 godine. Kuća je napravljena za kvalitetan život jedne porodice. Grejanje je na gas, ali u dvorištu postoji dovod za centralno grejanje na toplanu. Veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini ovu nekretninu posebnom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prelepu terasu okrenutu ka dvorištu. Na spratu se nalaze spavaće sobe i veliki gardarober i kupatila. Ispod kuće je podrum, koji se sastoji od vinskog podruma, teretane, vešernice, kotlarnice. U pozadini kuće je veliko lepo uređeno dvorište koje garantuje intimu. Na placu se nalazi garaža u koju se ulazi direktno sa ulice. Osim što je idealna za porodični život, sam plac je interesantan i za investitore. Dozvoljena je gradnja P+2+Pk/Ps. Indeks zauzetosti je 50% što bi značilo 1850m<sup>2</sup>. Uradjena je konverzija zemljišta. Lokacija, plac i kuća su za svaku preporuku i retko u ponudi. 5012 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555