

# Vojvođanska kuća, ili velik plac za gradnju zgrade

**Cena: 190.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bački Jarak (Srbija, Temerin)

**Kvadratura:** 241  
**Površina zemljišta:** 3149  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3630887  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2025

**Kontakt:** BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH  
NOVI SAD  
**Telefon:** 0638834830



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U Bačkom Jarku, tačno 15 km od centra Novog Sada, prodaje se velika stambena prizemna kuća, bruto površine 241 m<sup>2</sup>, kao i tri pomoćna objekta (20m<sup>2</sup>, 26m<sup>2</sup> i 13m<sup>2</sup>). Objekti su za renoviranje. Moguće je i rušenje objekata zbog investiranja u NOVU GRADNJU; plac je gradsko građevinsko zemljište, namena je izgradnja stambenih sadržaja i sadržaja kompatibilnih stanovanju. Širina uličnog fronta je 28,1 m. Može se izgraditi višeporodična stambena zgrada površine oko 4500 m<sup>2</sup>. Vlasnik poseduje Informaciju o lokaciji. Moguća je i podela parcele na više parcela za porodično stanovanje. Plac je ravan, pravilnog pravougaonog oblika površine 3149 m<sup>2</sup>. Na njemu ima nešto kvalitetnog visokog rastinja, ali uglavnom je čist, bez zasada. Objekat je priključen na svu naseljsku infrastrukturu (asfaltirana ulica, struja, voda, kanalizacija, gas). Useljivo odmah. Sve uknjiženo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Agencijska provizija je uračunata u prodajnu cenu. Agencija Blarh nekretnine, Novi Sad, reg.broj posrednika 1022.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555