

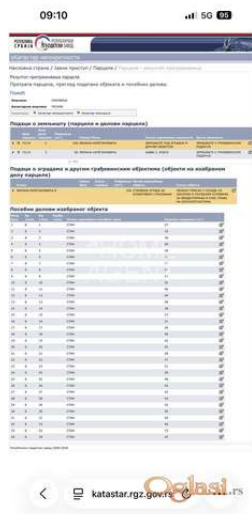
# Uknjiženo. Hit cena! ID#1411

**Cena: 68.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Milana Kapetanovića  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 36  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Naselje Miljakovac 3, okruženo Miljakovačkom šumom, na uzvišenju sa koga se pruža predivan otvoren pogled ka Avali. Mirno naselje u kome dominiraju privatne kuće, i sa dobrom infrastrukturom ( marketi, pošta, vrtići, apoteke,uslužni objekti... ) U okviru naselja je i park-šuma sa trim stazom. U izgradnji je trospratni stambeni objekat sa liftom "Kone" i sa planiranom ugradnjom kvalitetnih građevinskih materijala ( hrastov parket, antracit pvc stolarija, uvozna keramika... ) U neposrednoj blizini zgrade pripadajući parking prostor. Objekat se nalazi na oko sto metara od okretnice mini-busa 505. Takođe, obzirom na blizinu Obilaznice, brzo i bez gužve stiže se do svih delova grada. U ponudi je više različitih stanova, od 36 do 60m2. Planirani rok za useljenje je Septembar 2026. Dinamika plaćanja po dogovoru. Nije moguća kupovina na kredit. Stan uknjižen po novom zakonu. Za kupovinu do kraja juna - gratis parking mesto! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3893215  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2026

**Kontakt:** SVETLANA KITANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
HOME AGENT BEOGRAD  
**Telefon:** 011/3059-100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555