

# Solarna dolina - kondominijum stambenih jedinica - kupovina bez agencijske provizije

**Cena: 470.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 205  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3266803  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2024

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Solarna dolina u Alibegovcu postavlja temelje za održivu budućnost naše zajednice. Osnovna ideja bila je ostvarivanje visokog nivoa energetske efikasnosti. Postignuta je upotrebom kvalitetnih termoizolacionih materijala, stolarije, toplotnih pumpi i optimalne prostorne organizacije. Kompleks se nalazi u mirnom i tihom delu Alibegovca okružen zelenilom. Lokacijski ste od Novog Sada udaljeni na samo 5 minuta vožnje. Autobusko stajalište udaljeno je na svega 100m, benzinska pumpa, Sportski Centar "Olimpija", nova opšta bolnica u Novom Sadu i pijaca na udaljenosti od 2km. U ponudi imamo stanove različitih struktura i kvadratura u opsegu od 95m<sup>2</sup> do 206m<sup>2</sup> Svaka jedinica poseduje svoje zasebno dvorište i parking mesto, dok stanovi većih kvadratura imaju garažno mesto i terasu. Jedinica "L" je četvorosobna jedinica površine 205.8m<sup>2</sup>, u čijem sklopu se nalazi garaža. Poseduje terasu od 31.12m<sup>2</sup> u sklopu privatnog dvorišta. U donjoj etaži stan se sastoji od: -Dnevne sobe, kuhinje, 2 ostave, kupatila, spavaće sobe, izlaz u privatno dvorište sa letnjikovcem i ulazom u garažu. Gornja etaža se sastoji od: -Hodnika iz koga imate pristup svakoj prostoriji, 3 spavaće sobe dvorišno orijentisane, 1 master spavaću sobu sa kupatilom, zajedničko kupatilo i ulično dvorište. U stan je intergisan Smart Home, koji vam omogućava kontrolu grejanja, hlašenja, roletni i svetala. Svaka jedinica poseduje sopstvenu toplotnu pumpu, renomiranog svetskog proizvođača. Da bi ostali dosledni našoj ideji o boravku u ekološki zelenom objektu, koristili smo najbolje materijale kako bi obezbedili smanjene utroške energije u domaćinstvu. Neki od materijala koje smo koristili jesu: Termo izolacija od kamene vune Toplotne pumpe proizvođača " Panasonic" Toplotna i zvučna izolacija Besplatna akumulirana voda, za zelene površine Budućnost je svetla s ovim projektom, doslovno i figurativno, jer pruža ne samo energetska nezavisnost već i život u ekološki osvešćenju sredini. Izražena cena je sa PDV-om, mogućnost

povrata PDV-a. Kupovina BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE. Za prezentaciju celokupnog projekta i ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 829 2225, Luka Đurović ili 066 829 2225 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555