

# ~~~ STAN u CENTRU, dvosoban ~~~

**Cena: 145.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3502930  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj komforan stan nalazi se na jednoj od najtraženijih lokacija – u neposrednoj blizini Dunava, Riblje pijace i pešačke zone u samom centru. Idealna pozicija omogućava brz i jednostavan pristup svim atraktivnim delovima grada, što ga čini savršenim izborom kako za porodični život, tako i za izdavanje i investiciju. Karakteristike nekretnine: - Kvalitetna i moderna zgrada - Odličan raspored i visoka funkcionalnost stana - Mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prve nekretnine - Energetski efikasan objekat, uz centralno grejanje sa individualnim meračem potrošnje - Niski mesečni troškovi održavanja Stan odiše udobnošću i praktičnošću, pružajući dovoljno prostora za ugodan život. Zgrada je građena prema savremenim standardima, sa pažljivo odabranim materijalima i odličnom zvučnom i toplotnom izolacijom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1012028 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555