

# Komforan stan

**Cena: 86.364,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 50

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3851958

**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Deo grada kojeg reprezentuju spomenik kulture od izuzetnog značaja - Preobraženska crkva u neovizantijskom stilu (1873-1878) i osnovna škola koja je čak primila još davne 1794. godine. Danas Margita ima dva bulevara, markete, glavnu železničku stanicu i uskoro glavnu autobusku stanicu. Zgrada nedaleko od centra, pešaka 20 minuta, kolima par minuta. Biser ovog dela Margite, planirano je da zasija septembra 2027. godine. Stan poseduje jednu spavaću sobu. Moderno je koncipiran, prozračan, pouzdanog etažnog grejanja na gas, sa alu profilima, bezbednim ulaznim vratima sa sigurnosnom bravom. Odlična investicija za stanovanje ili izdavanje. Zgrada i stanovi su već predbeleženi u katastru. Moguća kupovina garažnog mesta po ceni 12.000 eura sa PDV-om i parking mesta po ceni 6.000 eura sa PDV-om. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555